



唐山市丰润区
左家坞镇国土空间总体规划
(2021-2035年)

【公示稿】

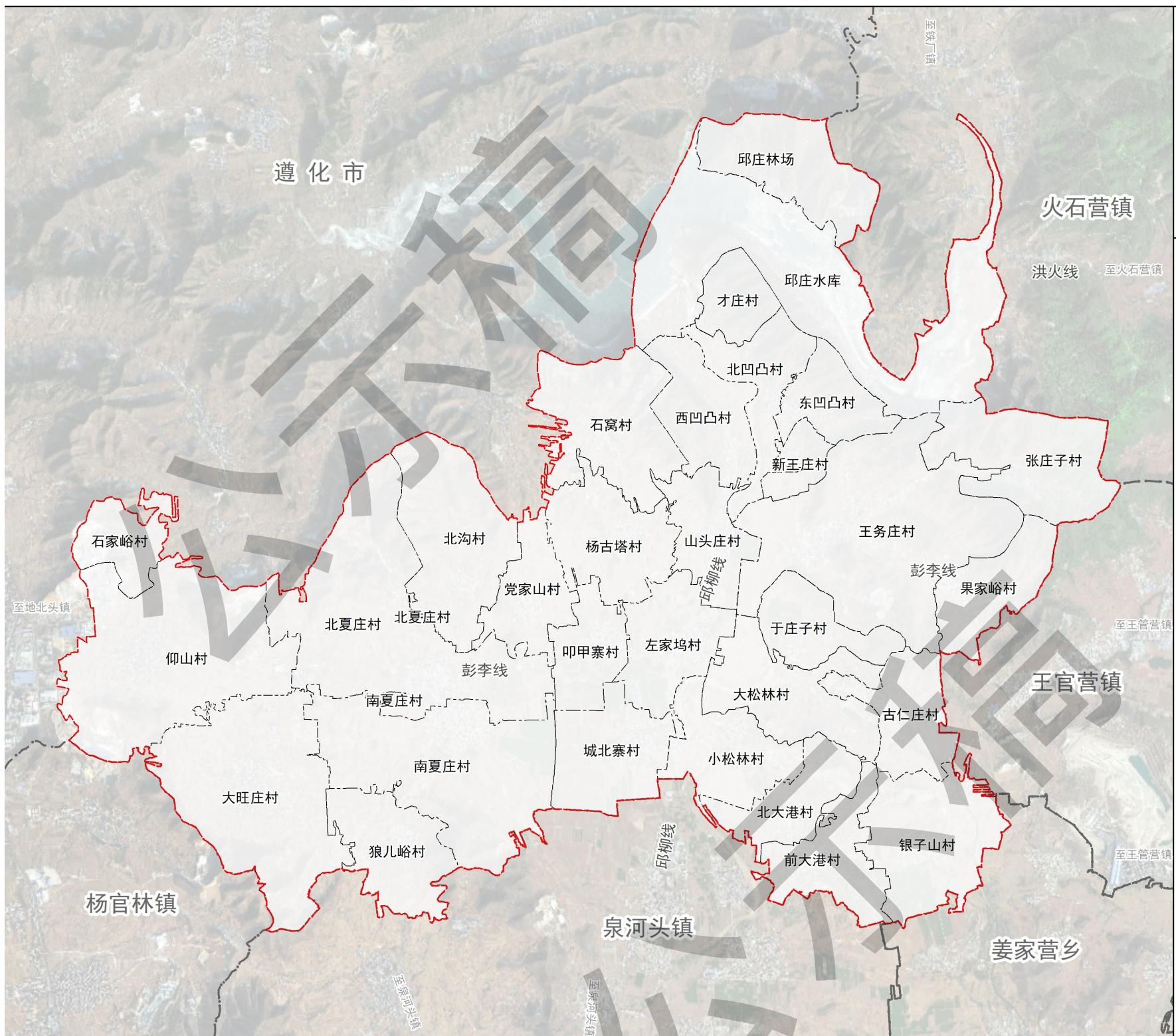
左家坞镇人民政府

前言

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实唐山市、丰润区国土空间总体规划的内容要求，根据有关法律法规和政策要求，编制《唐山市丰润区左家坞镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称“规划”)。该规划是左家坞镇首部“多规合一”的国土空间总体规划，是对全镇国土空间开发保护作出的具体安排，是各类建设活动的基本依据。

规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记重要指示和党的二十大精神，统筹发展和安全，严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界，整体谋划国土空间开发保护新格局，具有战略性、综合性、约束性和实施性，是左家坞镇各类开发保护建设活动的基本依据。

规划范围和期限



规划范围

规划范围为丰润区左家坞镇行政辖区,总面积99.36平方千米,下辖29个行政村。

规划期限

规划基期年为2021年,规划目标年为2035年。近期至2025年,远景展望至2050年。

01 立足优势

明确目标定位

1.1 功能定位与发展目标

02 落实三线

谋划总体格局

2.1 落实三条控制线

2.2 国土空间总体格局

2.3 优化国土空间分区

03 保护耕地

促进粮食发展

3.1 构建绿色高效的农业生产空间

3.2 严格耕地和永久基本农田保护

3.3 耕地资源保护与利用

04 资源保护

塑造特色风貌

4.1 自然资源开发保护利用

4.2 历史文化保护传承

05 强化联动

城乡统筹发展

5.1 优化镇村体系

5.2 村庄分类引导

5.3 完善镇村服务体系

06 完善设施

强化支撑体系

6.1 构建便捷高效的综合交通体系

6.2 打造稳定可靠的市政基础设施

6.3 构建安全韧性综合防灾体系

07 优化布局

建设宜居城镇

7.1 优化镇区空间布局

7.2 织密镇区交通网络

7.3 空间形态引导

08 强化传导

保障规划实施

8.1 规划引导

8.2 实施保障

左家坞镇国土空间规划

01

立足优势
明确目标定位

1.1 功能定位与发展目标

打造以“旅游”模式为核心引领，特色农产品加工 + 生态旅游 + 物流以水岸农庄旅游休闲体验基地、北部山水生态休闲度假小镇为主要项目的“农业旅游型乡镇”

2025年

结合全域土地整治，初步形成与功能定位相适应的空间格局，人居环境品质大幅提升，镇域中心对乡村辐射带动能力进一步增加，三条空间管制控制线得到全面落实，生态环境保护和生态文明持续向好，环境治理效果显著增强，基础设施支撑体系基本构建，近期建设项目有序推进并落地。

2035年

结合全域土地整治，初步形成与功能定位相适应的空间格局，人居环境品质大幅提升，镇域中心对乡村辐射带动能力进一步增加，三条空间管制控制线得到全面落实，生态环境保护和生态文明持续向好，环境治理效果显著增强，基础设施支撑体系基本构建，近期建设项目有序推进并落地。



左家坞镇国土空间规划

02

落实三线
谋划总体格局

2.2 国土空间总体格局

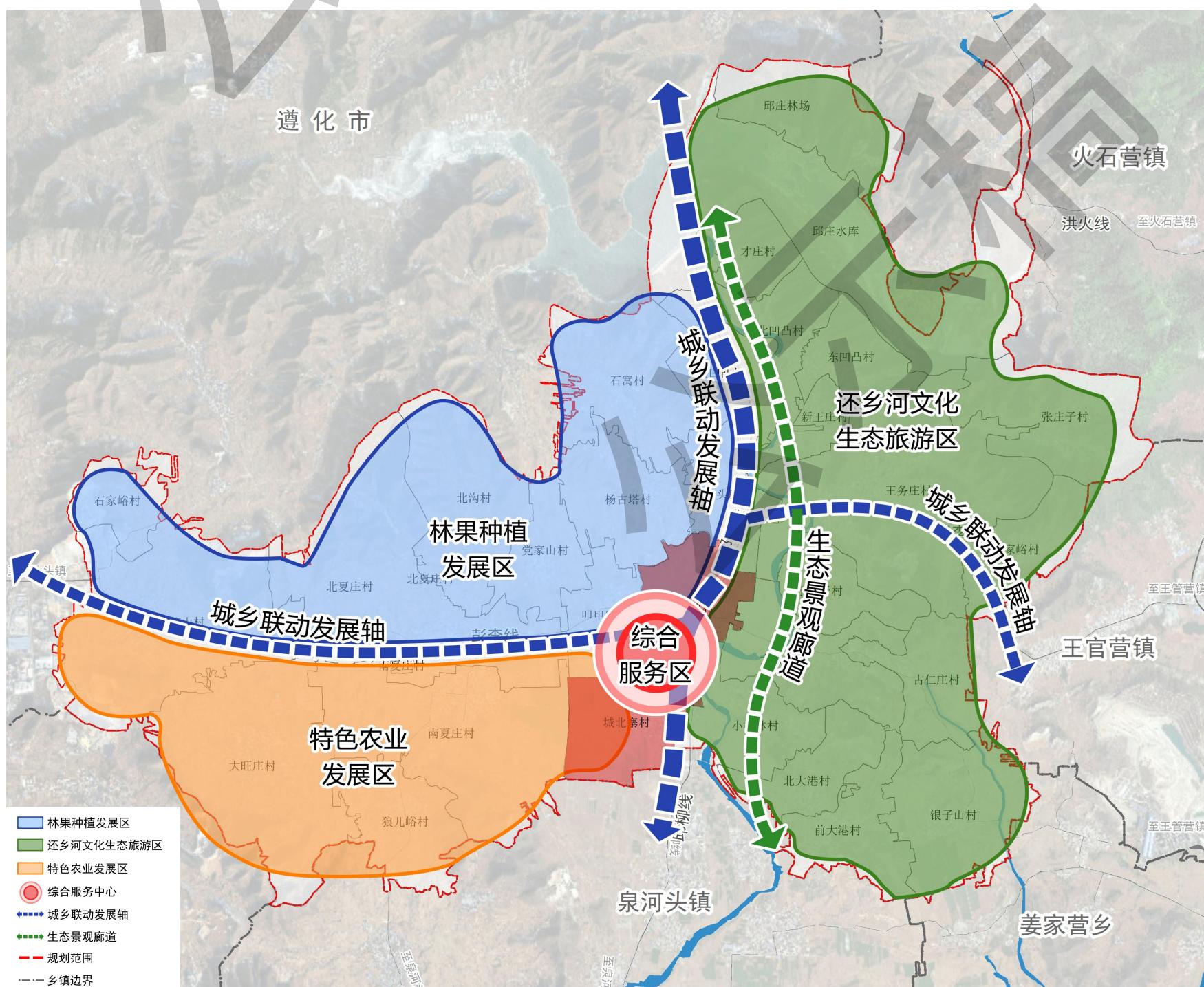
“一心、一廊、两轴、三区”

一心——城镇综合服务中心

一廊——还乡河生态景观廊道

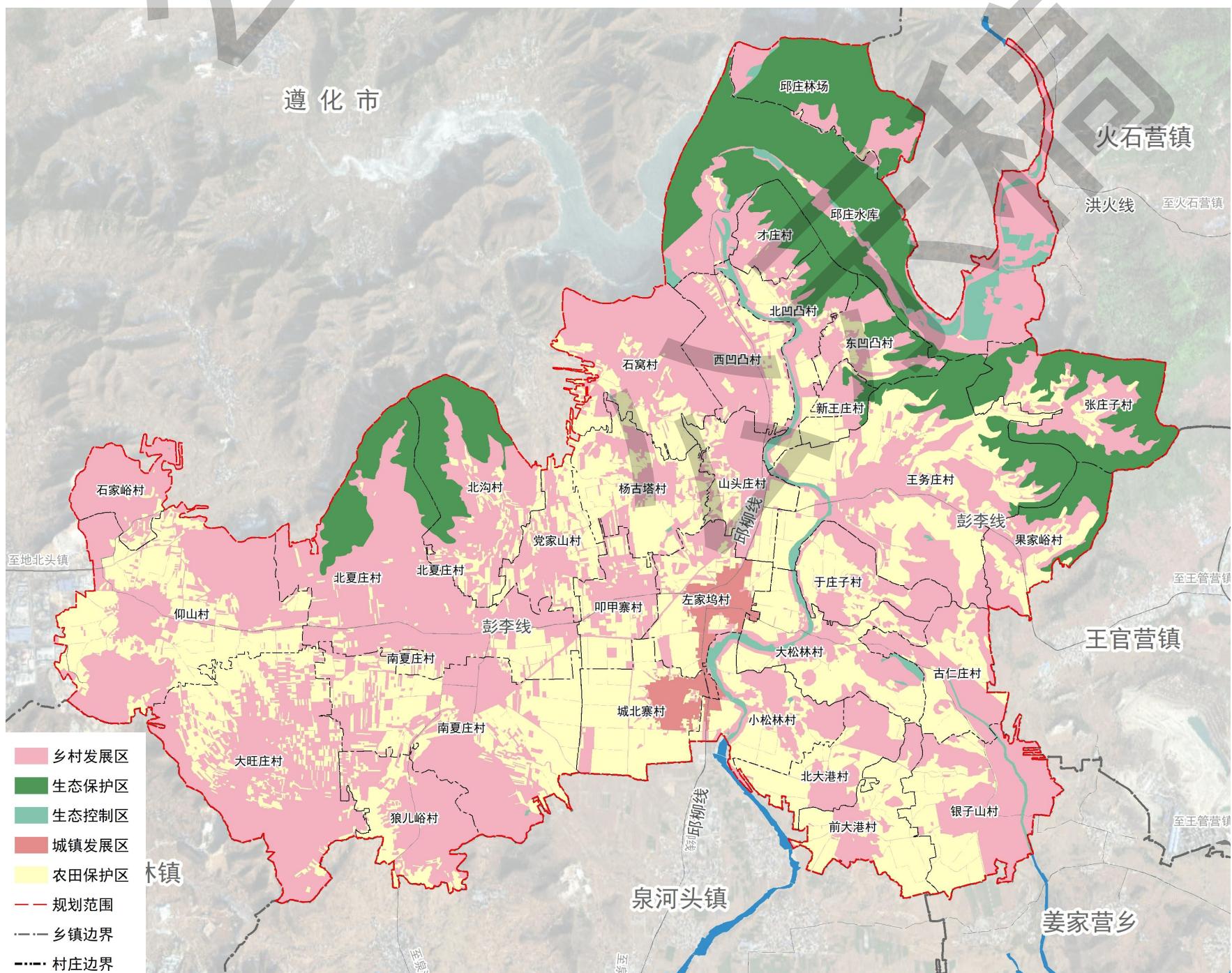
两轴——邱柳公路、彭李公路城乡联动发展轴

三区——林果种植发展区
还乡河文化旅游区
特色农业发展区



2.3 优化国土空间分区

生态保护区	集中分布在北部山区地带。严格执行生态保护红线管控要求。
生态控制区	加强林地保护修复，提高水源涵养能力，做好河道生态防护和修复；实施生态治理，发挥生态廊道和生态基底功能，改善区域生态环境。
农田保护区	严格执行永久基本农田管理规定，开展高标准农田建设和土地整治，提高农田质量。
城镇发展区	落实城镇开发边界管控要求，统筹增量与存量用地，促进土地节约利用，提高土地利用效率。
乡村发展区	主要用于农村生活和农业生产及服务设施建设，优先保障农业发展空间，严控大规模城镇开发。



左家坞镇国土空间规划

03

保护耕地
促进粮食发展

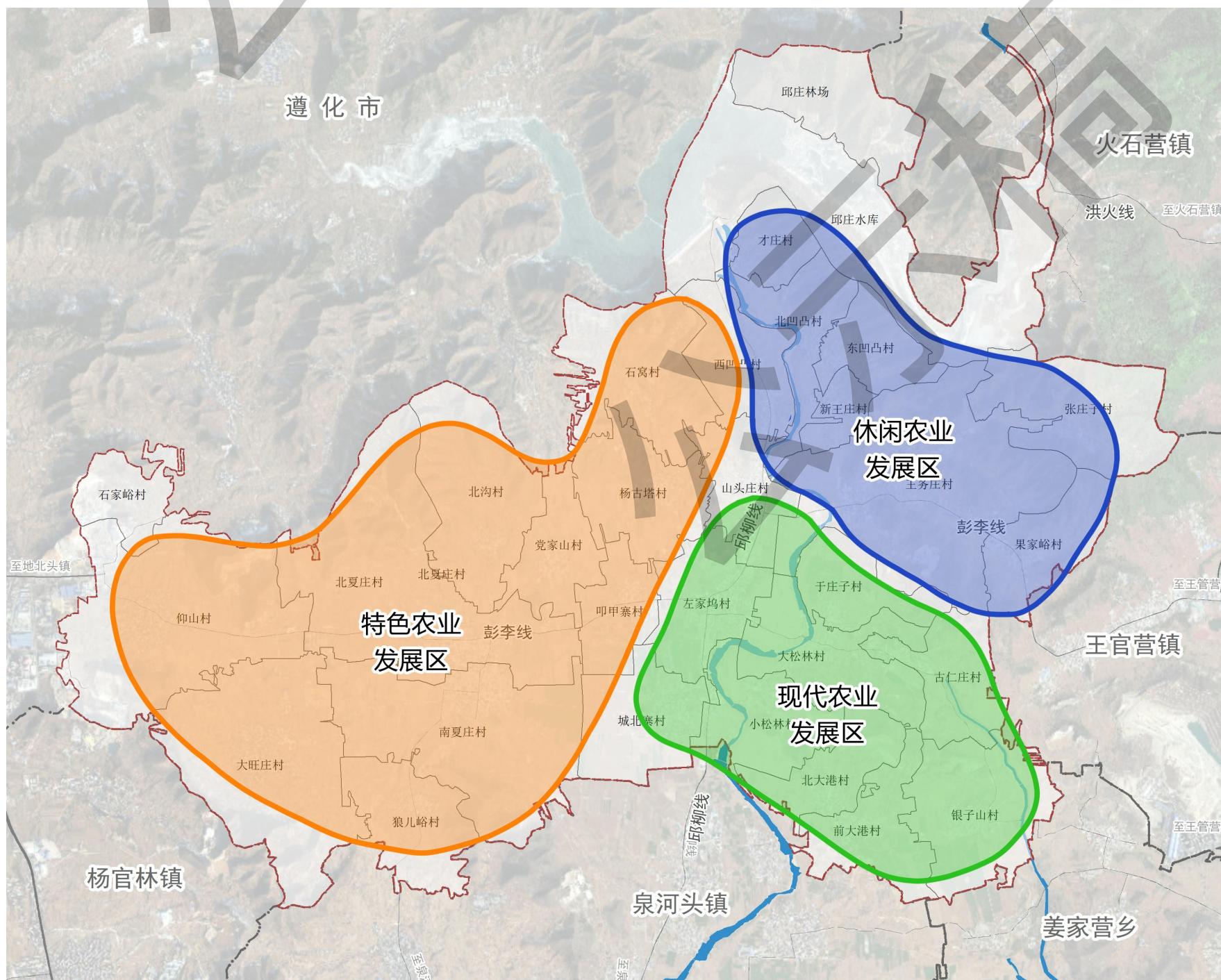
3.1 构建绿色高效的农业生产空间

构建“三区”的总体生产格局。

休闲农业发展区。积极发展近郊观光农业，农业旅游，生态农庄等产业，推动城郊融合。

现代农业发展区。发展绿色高效生态农业和采摘体验式农业。

特色农业发展区。发展甜瓜、鲜桃、大棚西红柿，鲜食玉米种植、花椒树等特色种植产业。



3.2 落实耕地和永久基本农田保护

□ 严格保护耕地

强化耕地保护主体责任。
落实耕地“占补平衡”。
落实耕地种植用途管控。
实施耕地年度进出平衡。

□ 明确耕地后备资源潜力

在适应性评价基础上，在充分尊重农民意愿的前提下，结合耕地后备资源调查评价结果，适度有序开发耕地后备资源。

□ 加强耕地质量保护与建设

因地制宜推广测土配方施肥、增施有机肥、秸秆还田等绿色高效高质技术，一步改良土壤和提高耕地生产能力。



严格落实耕地保护制度，切实保护耕地



3.3 开展土地综合整治

农用地综合整治

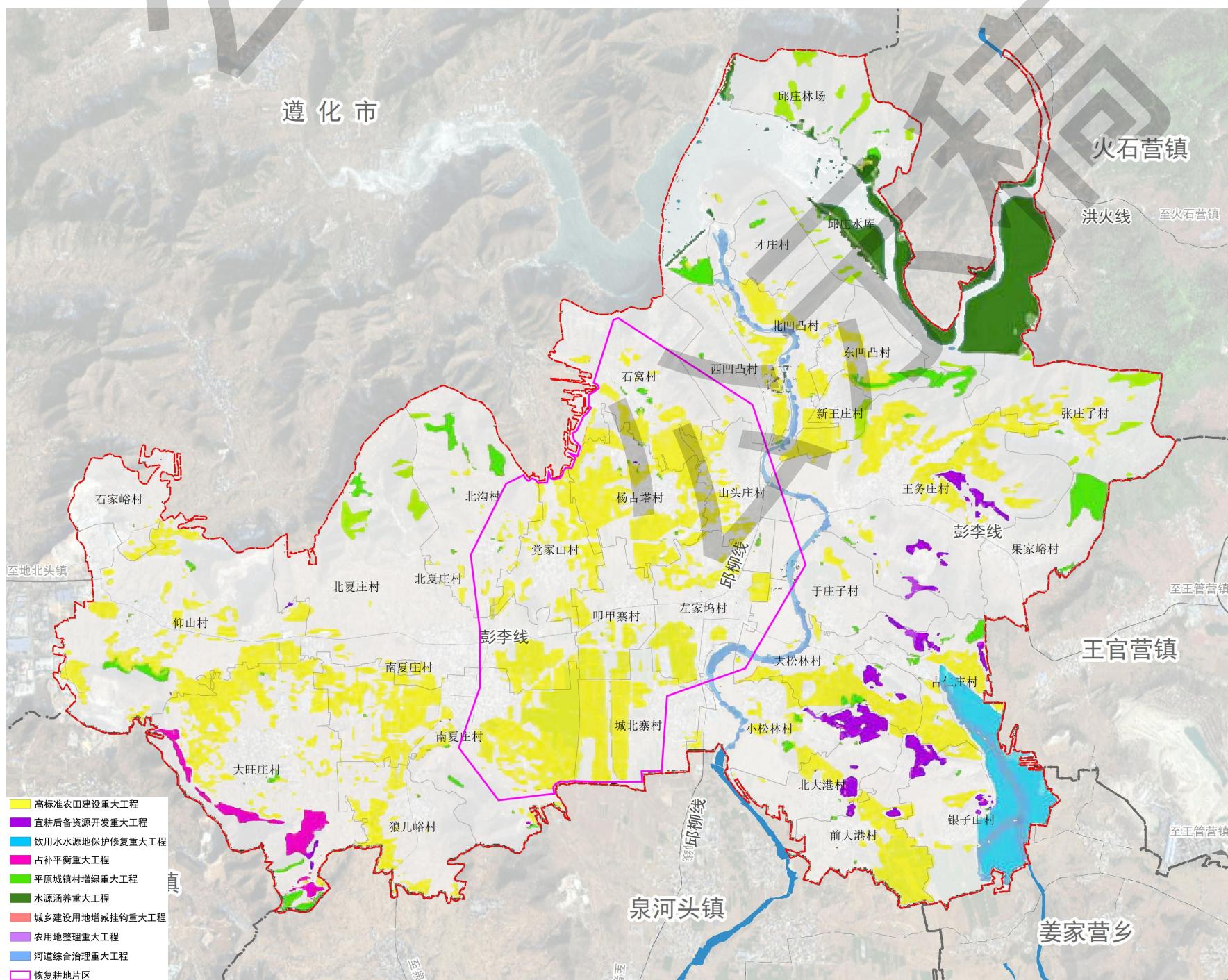
规划期内完成新建高标准农田**2861.5公顷**。适度开展耕地后备资源开发。

建设用地整治

统筹利用区域内居住、产业、基础设施等各类建设用地，以提高土地集约利用为目标，对利用率不高的农村建设用地进行综合整理。

未利用地开发

适宜开发为农用地的，应当优先开发成农用地；未利用地开发为农用地的，应经过科学论证和评估。对已开发使用且变更调查数据库内为耕地的，严禁改变耕地性质，严守耕地保护和永久基本农田红线。



左家坞镇国土空间规划

04

资源保护
塑造特色风貌

4.1 自然资源开发保护利用

合理保护生态资源，促进绿色发展

水

大力开展清淤疏浚工程；对还乡河流域内的生活污染源、工业污染源、农田污染面源、水土流失、畜禽养殖污染源进行治理，大量削减入河的污染负荷。

矿

以历史遗留矿山迹地和新增关闭矿山迹地为重点治理目标科学选取矿山生态治理技术；重点加强对仰山村、石家峪村矿山高标准规划治理；提升森林覆盖率，消除地质安全隐患。

林

严格用途管制，限制占地多、消耗高的加工业、劳动密集型产业和各类开发区使用林地；落实分类、分级、分区制定林业发展管控目标；规范林地利用秩序，科学保护现有森林。改善林地质量和森林健康状况，保证现有森林不退化。



4.1 自然资源开发保护利用



山水林田湖草是生命共同体

强化“山水林田湖草”生命共同体意识，加强以生态保护红线为主体的重要生态功能区保护，积极推进自然保护地优化整合，统筹水资源、湿地、耕地、林地、矿产等自然资源要素，形成全域全要素整体保护格局。

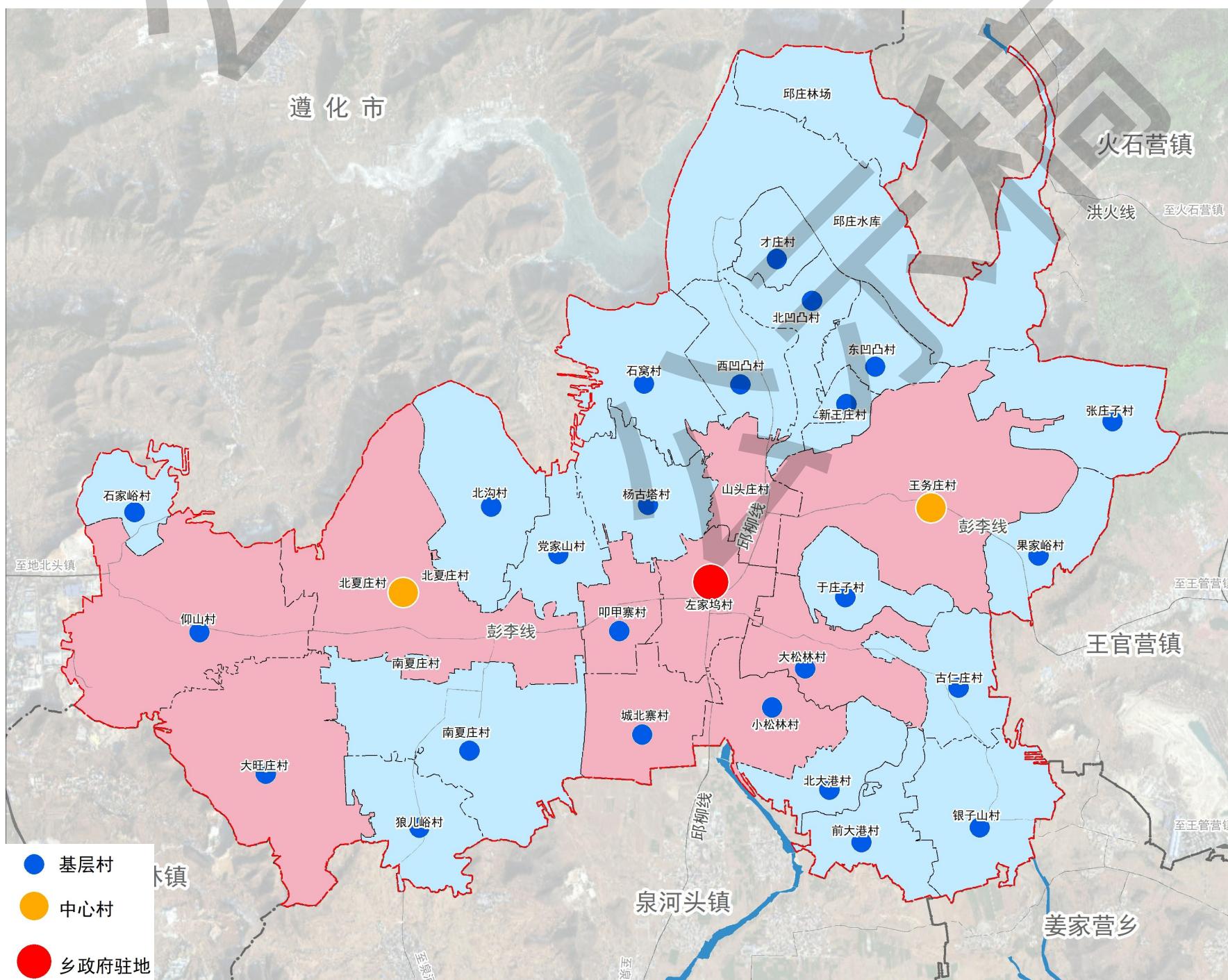
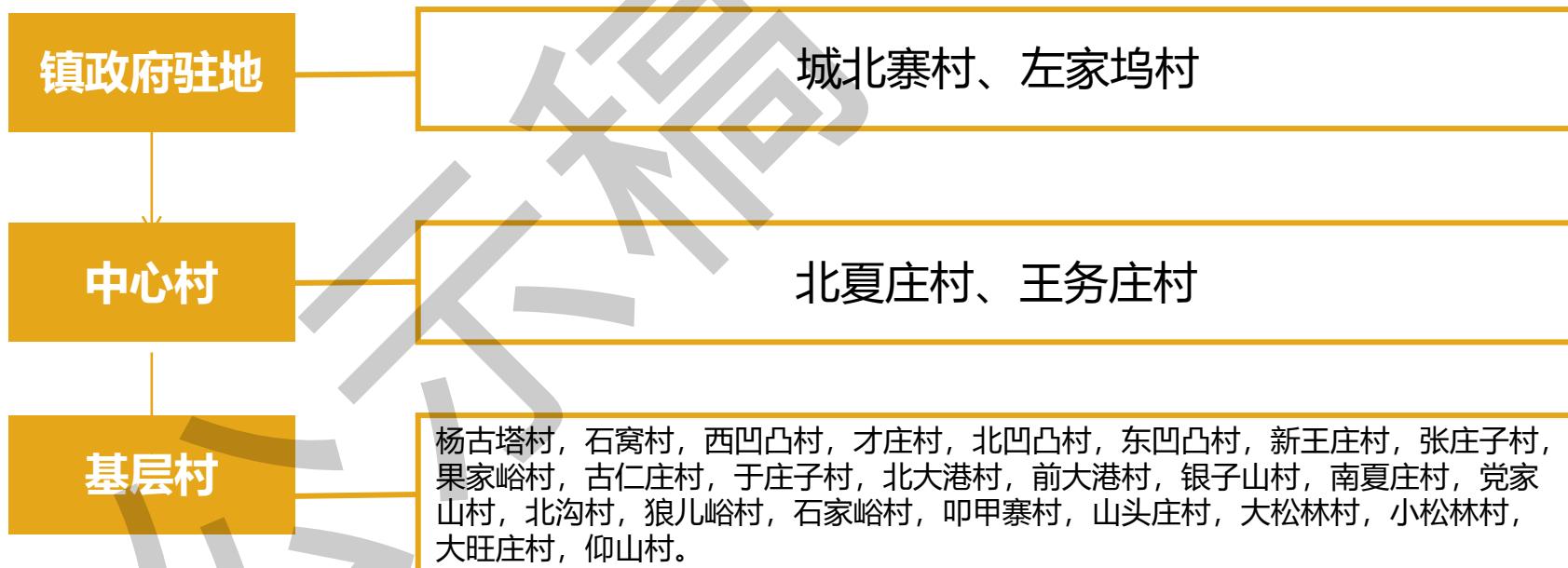
左家坞镇国土空间规划

05

强化联动
城乡统筹发展

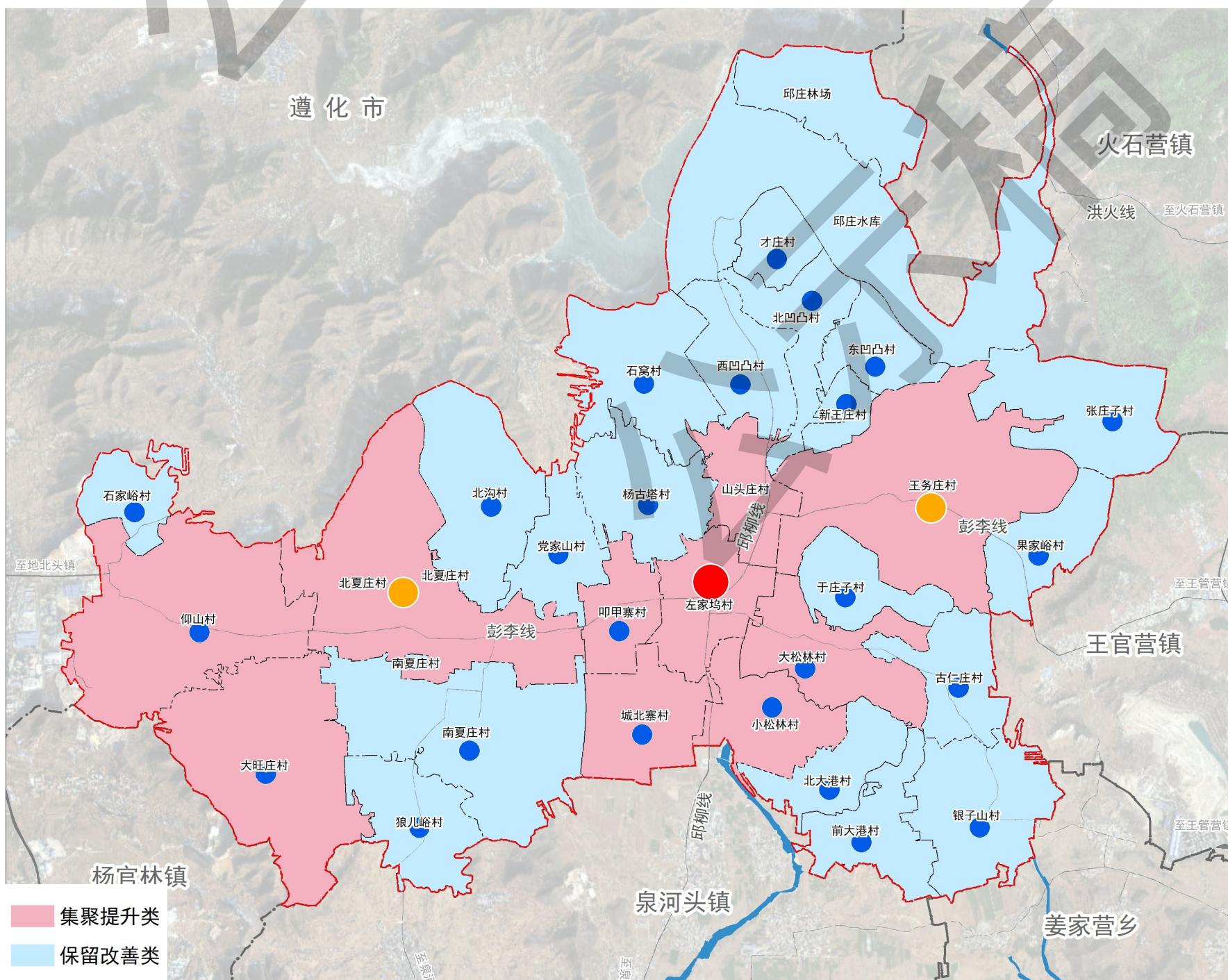
5.1 优化镇村体系

“2+2+25” 镇村体系



5.2 村庄分类引导

村庄类型	数量	村庄名称
集聚提升类	10	左家坞村，城北寨村，叩甲寨村，山头庄村，王务庄村，大松林村，小松林村，北夏庄村，大旺庄村，仰山村。
保留改善类	19	杨古塔村，石窝村，西凹凸村，才庄村，北凹凸村，东凹凸村，新王庄村，张庄子村，果家峪村，古仁庄村，于庄子村，北大港村，前大港村，银子山村，南夏庄村，党家山村，北沟村，狼儿峪村，石家峪村。

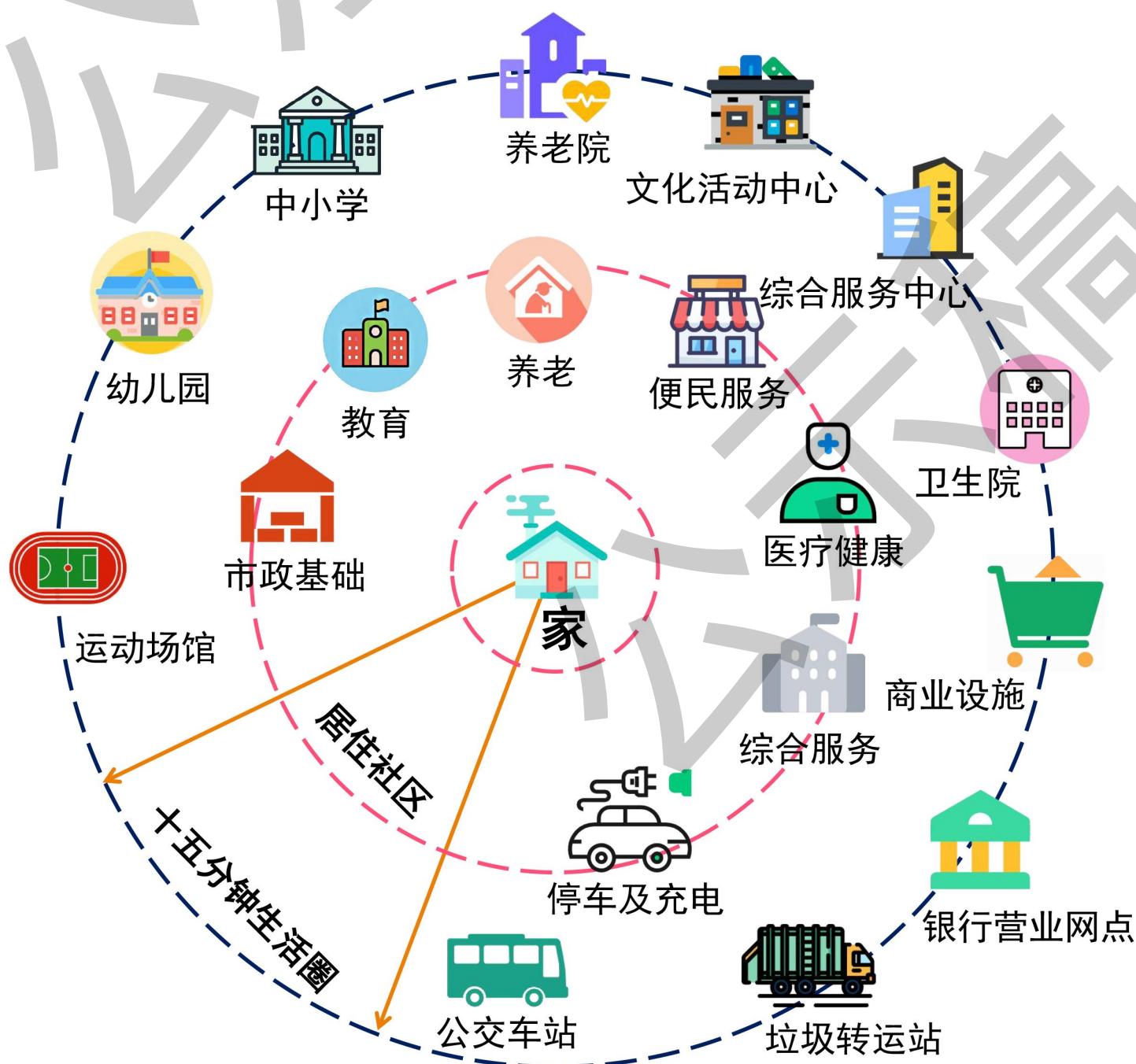


5.3 完善镇村服务体系

构建公共服务设施体系

按照“镇区、中心村、基层村”分等级设置，就近满足居住、就业、交通、教育、文化、医疗、休闲等需求。

构建“15分钟和5-10分钟”城乡生活圈，补齐公共服务设施短板，确保公共服务设施均等化。



参照《社区生活圈规划技术指南》(TD/T1062-2021) 配建设施。

左家坞镇国土空间规划

06

完善设施
强化支撑体系

6.1 构建便捷高效的综合交通体系

优化乡镇交通体系，积极融入丰润区城市化发展

公路网络

落实上位规划构建区域大循环、分离客货交通的要求，落实彭李线、邱柳公路改线要求。

形成“一横一纵”交通骨架网络。

一横为彭李线，一纵为邱柳线。

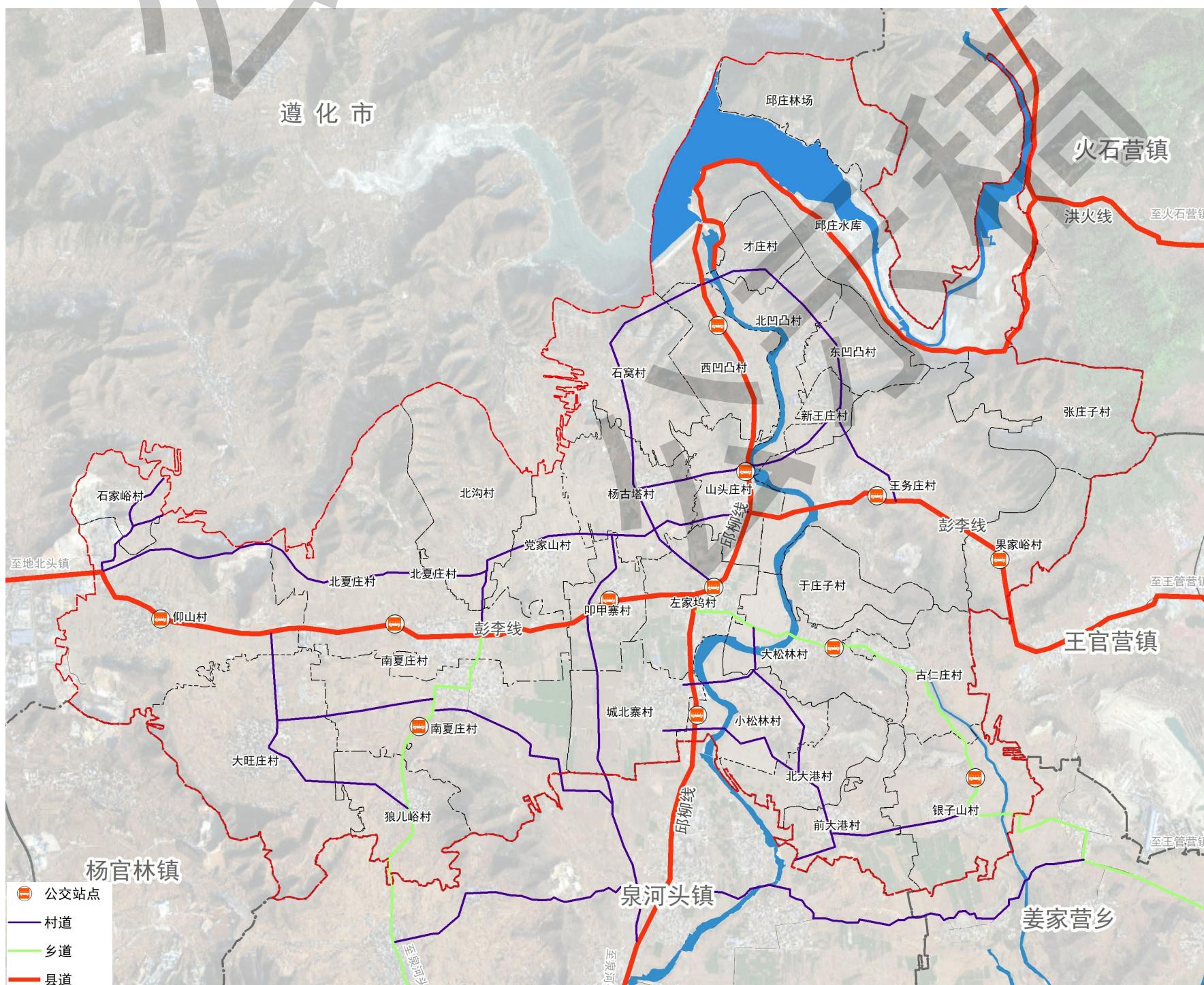
主要乡村道路宽度原则上不低于5米。

公交客运站

在镇区东北部设置1处乡镇公交首末站。

镇域内每个行政村至少设置1个农村客运站牌（上下行各一个），距离1公里以内的相邻村可进行合并建设。

规划在全域共设置12处客运站点。



6.2 打造稳定可靠的市政基础设施



给水设施规划

规划在镇区建设水厂一处。镇域内实现集中供水，布设枝状管道。



污水设施规划

雨污分流式，镇政府驻地规划污水处理厂一处。雨水经管道收集后排至附近水域、农田或沟渠。



电力设施规划

规划左家坞镇110千伏变电站作为全镇供电，并及时进行设备更新；对镇域现有变配电设施进行改造。



电信设施规划

规划在镇政府驻地配建电信营业厅。规划期末，左家坞镇设置1座电信分局。各中心村规划设置电信服务点。各中心村规划设置邮政所。



供热设施规划

镇域村庄采用水源热泵供热。镇政府驻地与左家坞旅游区近期采用分散电供热，远期采用集中供热方式。



环卫设施规划

规划镇区环卫站1处，在行人活动的道路两侧以及各类交通客运设施、公共设施等的出入口附近设置废物箱。

6.3 构建安全韧性综合防灾体系

防洪防涝

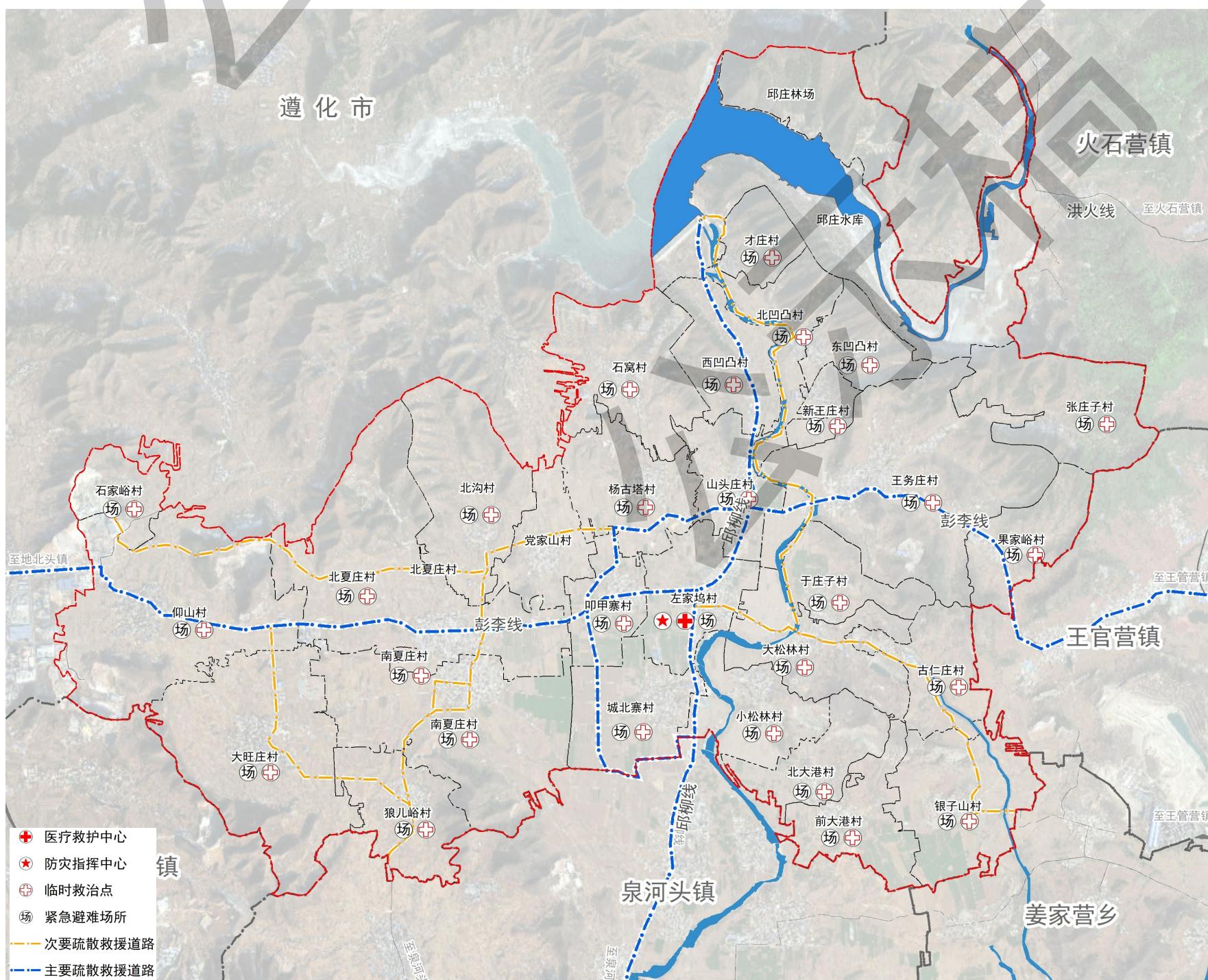
镇政府驻地防洪标准按20年一遇设防，村庄防洪标准按10年一遇设防。镇政府驻地按照10年一遇24小时暴雨不成灾设计，村庄按照5年一遇24小时暴雨不成灾设计。

抗震减灾

左家坞镇地震基本烈度为7度，重大基础设施按8度设防，所有新建工程必须严格执行规定的抗震设计规范。

消防

消防供水以市政供水为主、天然水源为辅。消火栓设置间距不超过120米，保护半径不大于150米。消防救援通道净宽度和净空高度均不应小于4米。



左家坞镇国土空间规划

07

优化布局
建设宜居城镇

7.1 优化镇区空间布局

居住用地

合理安排城镇住宅用地和农村宅基地，规划引导人口向镇区集聚，统一规划，避免混合布局和零星建设。

公共管理与公共服务用地

统筹考虑群众需求，补足镇区公共服务设施短板，构建融合“宜业、宜居、宜游、宜养、宜学”多元功能的系统化公共服务设施体系。

绿地与开敞空间用地

结合新建绿地及广场布置休闲座椅、健身场地、雕塑小品等街道家具设施，提供休闲游憩场所，满足周边居民日常活动需求。

商业服务业用地

在镇区道路主轴，以便民利民、分布合理为指引，按照居民需求合理布局商业服务业用地。

交通运输用地

落实上位规划确定的区域交通设施，做好用地布局衔接。充分结合镇区道路现状，综合考虑城镇发展需求，完善干路网系统。

公用设施用地

规划将改造完善镇区内的公用设施，包括给水、排水、电力、通信、供热、燃气、环卫工程设施等。



7.2 织密镇区交通网络

加强与唐山市区、周边乡镇交通联系
落实“小街区、密路网”的建设理念

□ 镇区道路系统

镇政府驻地的道路等级主要设置主干路、次干路、支路这三级，规划形成“一横一纵”的干路骨架结构，断面形式均为一块板。

□ 静态交通规划

规划在镇区西南部和北侧入口区域建设社会公共停车场3处，以满足镇政府驻地居民生活和旅游服务停车需求。建立学校、事业单位与商业设施不同时段共享停车位的管理体制。

□ 公交系统规划

规划发展城乡客运公交一体化发展，推动镇政府驻地与周边城区、中心村、规划旅游景点等的农村客运线路公交化改造。镇政府驻地在北入口和南入口各设置公交停靠站一处，便于镇政府驻地居民和产业人口与外界的交通联系。



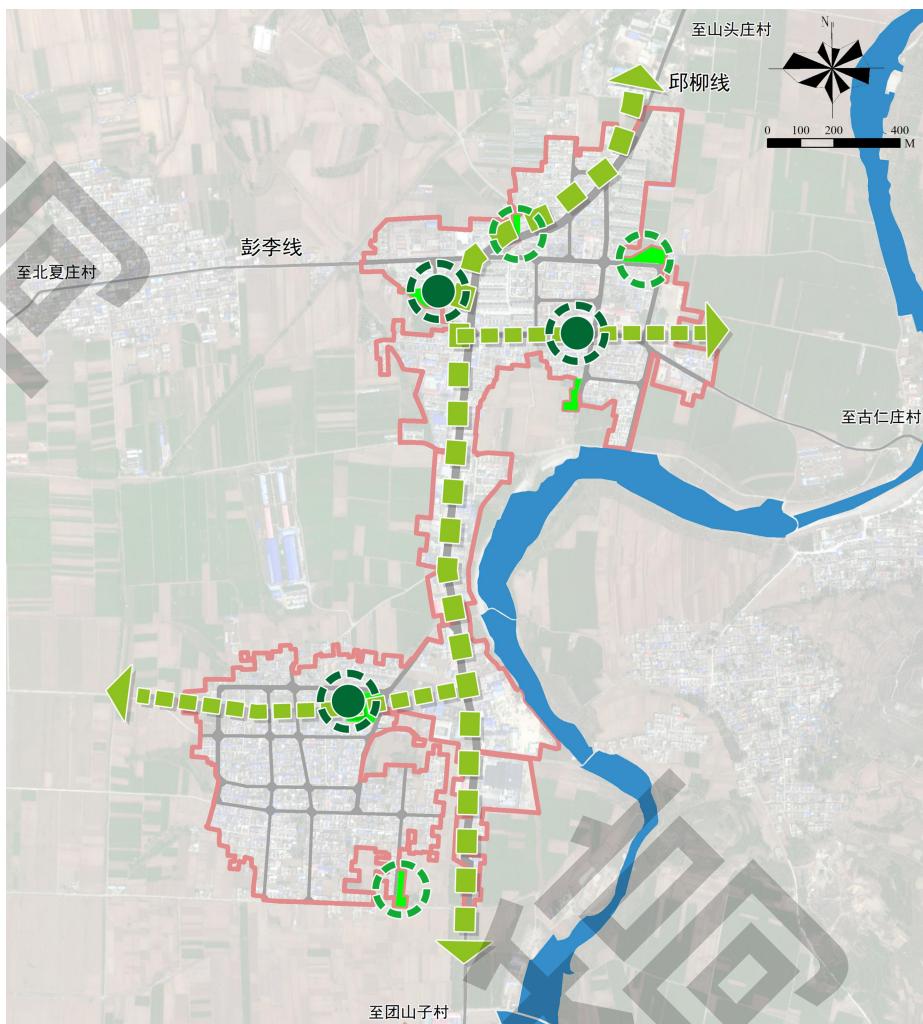
7.3 空间形态引导

景观风貌结构

“三轴、六节点”

三轴——规划以南北向主街道为主要轴线，东西街道为两条次要轴线。

六节点——围绕镇政府、城北寨村、镇政府驻地南侧入口处绿地以及北侧入口三处绿地打造六个景观节点。



蓝绿开敞空间

● 公园绿地

集中与分散相结合的方式，规划公园绿地系统。在入口处、中心区等利用规划集中公园绿地。在居住组团内，利用小块空闲地分布小型设施绿地，分级设置，美化环境，方便居民日常休闲活动。

● 街道绿化

整理镇政府驻地空闲地，合理布置街头绿地，与居民庭院绿化相结合共同形成完善的绿化系统。

左家坞镇国土空间规划

08

强化传导
保障规划实施

8.1 规划传导

落实上位规划

落实唐山市丰润区国土空间总体规划所确定的乡镇职能定位、人口规模，耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、城镇开发边界扩展倍数等约束性指标，“三区三线”和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

传导村庄规划

规划确定的村庄规划编制单元，村庄等级、类型、发展方向，村庄建设用地边界，以及不同类型村庄安全底线、农业空间、生态空间、建设空间正负面清单等内容传导至村庄规划。

将生态保护红线、永久基本农田等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

指导详细规划

城镇开发边界内详细规划要遵循总体规划，在落实总体规划强制性内容的前提下，细化用地类型和规模、城市四线、公共服务设施、市政基础设施等内容，对具体地块用途和开发建设强度等做出实施性安排。

指引专项规划

乡镇可根据发展实际，选择编制产业、交通、生态、旅游、现代农业、公共服务等专项规划，切实发挥多镇规划对专项规划的指导约束作用。



8.2 实施保障

明确近期建设重点

构建“战略谋划、空间谋划、项目谋划”的规划引领新机制，以战略重点为牵引，以重大工程和重点建设项目为抓手，加强对国土空间规划目标任务的分解落实和实施推动。



动态实施与管理

依托国土空间基础信息与管理平台，建立国土空间开发保护现状动态监测预警机制，对发展运行情况和规划实施情况进行监控。



规划“一张图”实施监督系统

基于国土空间基础信息平台，构建国土空间规划“一张图”系统，为国土空间规划的编制、审批、修改和实施、监督、管理全过程提供信息化技术支撑。



规划体检与评估机制

按照“定期体检，五年评估”开展城市体检与规划评估，对规划预期指标、刚性内容情况进行评价，形成体检评估报告，作为规划调整重要依据。