

2022 年度 单位决算公开文本



预算代码：337001

单位名称：唐山市丰润区住房管理中心

二〇二三年十一月

2022 年度单位决算公开文本

唐山市丰润区住房管理中心
二〇二三年十一月





目 录

第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分 2022 年度单位决算报表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

六、机关运行经费支出说明

七、政府采购支出说明

八、国有资产占用情况说明

九、预算绩效情况说明

十、其他需要说明的情况

第四部分 名词解释



第一部分 单位概况

一、单位职责

贯彻执行国家和省、市有关房产管理的方针，政策和法规；根据城市发展总体规划，研究制定全区住房建设的发展战略和中长期规划，组织实施经济适用住房建设；结合我区实际，制定房产管理的有关规定，并组织实施，负责全区住房制度改革、房屋拆迁工作；负责全区房产行政管理，按照房地产管理法的规定，管理全区房屋产权产籍，办理全区公、私房屋产权确认，变更；负责全区住宅小区物业管理工作的组织，协调，综合管理及对物业管理单位的审批、资质审查和业务指导、年检工作；负责全区房地产市场的管理，监督指导房地产经营企业和房地产中介机构，按照房地产交易规则，规范市场经营行为；负责全区房屋安全使用和修缮管理；负责直管公房的经营管理；负责全区房地产行业管理，指导房地产业协会的工作。

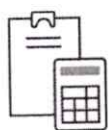
二、机构设置

从决算编报单位构成看，纳入 2022 年度本单位决算汇编范围的独立核算单位（以下简称“单位”）共 1 个，我单位无二级预算单位，因此，唐山市丰润区住房管理中心 2022 年度单位决算即唐山市丰润区住房管理中心本级 2022 年度决算，具体情况如下：

序号	单位名称	单位基本性质	经费形式
1	住房管理中心（本级）	经费自理事业单位	财政性资金零补助

注：1、单位基本性质分为行政单位、参公事业单位、财政补助事业单位、经费自理事业单位四类。

2、经费形式分为财政拨款、财政性资金基本保证、财政性资金定额或定额补助、财政性资金零补助四类。



第二部分 2022 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：唐山市丰润区住房管理中心

2022 年度

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2001.42	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	193.82
	9		九、卫生健康支出	40	206.48
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	1437.65
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	163.47
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	2001.42	本年支出合计	58	2001.42
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	2001.42	总计	62	2001.42

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位：唐山市丰润区住房管理中心

2022 年度

单位：万元

项 目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补 助收入	事业 收入	经营 收入	附属单位 上缴收入	其他 收入
科目代 码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		2001.42	2001.42					
208	社会保障和就业支出	193.82	193.82					
20805	行政事业单位养老支出	193.82	193.82					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	129.21	129.21					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	64.61	64.61					
210	卫生健康支出	206.48	206.48					
21011	行政事业单位医疗	206.48	206.48					
2101102	事业单位医疗	60.72	60.72					
2101103	公务员医疗补助	145.76	145.76					
212	城乡社区支出	1437.65	1437.65					
21201	城乡社区管理事务	1437.65	1437.65					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1437.65	1437.65					
221	住房保障支出	163.47	163.47					
22101	保障性安居工程支出	53.33	53.33					
2210106	公共租赁住房	22.79	22.79					
2210107	保障性住房租金补贴	30.54	30.54					
22102	住房改革支出	110.14	110.14					
2210201	住房公积金	110.14	110.14					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位: 万元

单位: 唐山市丰润区住房管理中心

2022 年度

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		2001.42	1948.09	53.33			
208	社会保障和就业支出	193.82	193.82				
20805	行政事业单位养老支出	193.82	193.82				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	129.21	129.21				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	64.61	64.61				
210	卫生健康支出	206.48	206.48				
21011	行政事业单位医疗	206.48	206.48				
2101102	事业单位医疗	60.72	60.72				
2101103	公务员医疗补助	145.76	145.76				
212	城乡社区支出	1437.65	1437.65				
21201	城乡社区管理事务	1437.65	1437.65				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1437.65	1437.65				
221	住房保障支出	163.47	110.14	53.33			
22101	保障性安居工程支出	53.33		53.33			
2210106	公共租赁住房	22.79		22.79			
2210107	保障性住房租金补贴	30.54		30.54			
22102	住房改革支出	110.14	110.14				
2210201	住房公积金	110.14	110.14				

注: 本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

单位：唐山市丰润区住房管理中心

2022 年度

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2001.42	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	193.82	193.82		
	9		九、卫生健康支出	41	206.48	206.48		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	1437.65	1437.65		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	163.47	163.47		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	2001.42	本年支出合计	59	2001.42	2001.42		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	2001.42	总计	64	2001.42	2001.42		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：唐山市丰润区住房管理中心

2022 年度

单位：万元

项 目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		2001.42	1948.09	53.33
208	社会保障和就业支出	193.82	193.82	
20805	行政事业单位养老支出	193.82	193.82	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	129.21	129.21	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	64.61	64.61	
210	卫生健康支出	206.48	206.48	
21011	行政事业单位医疗	206.48	206.48	
2101102	事业单位医疗	60.72	60.72	
2101103	公务员医疗补助	145.76	145.76	
212	城乡社区支出	1437.65	1437.65	
21201	城乡社区管理事务	1437.65	1437.65	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1437.65	1437.65	
221	住房保障支出	163.47	110.14	53.33
22101	保障性安居工程支出	53.33		53.33
2210106	公共租赁住房	22.79		22.79
2210107	保障性住房租金补贴	30.54		30.54
22102	住房改革支出	110.14	110.14	
2210201	住房公积金	110.14	110.14	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：万元

单位：唐山市丰润区住房管理中心

2022 年度

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1546.48	302	商品和服务支出	51.74	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	303.22	30201	办公费	18.87	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	79.15	30202	印刷费	2.22	30702	国外债务付息	
30103	奖金	133.08	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	378.07	30205	水费	1.78	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	129.21	30206	电费	3.77	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	64.61	30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	60.72	30208	取暖费	14.40	31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	145.76	30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	8.28	30211	差旅费	1.11	31008	物资储备	
30113	住房公积金	110.14	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	134.25	30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	349.88	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	340.22	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	7.85	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费	2.00	399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30228	工会经费	3.33	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金	1.44	30229	福利费	4.26	39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.36	30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		1896.35	公用经费合计					51.74

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：万元

单位：唐山市丰润区住房管理中心

2022 年度

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况，此表无相关数据，以空表列示。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：万元

单位：唐山市丰润区住房管理中心

2022 年度

项 目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况，此表无相关数据，以空表列示。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：万元

单位：唐山市丰润区住房管理中心

2022 年度

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出，此表本单位无相关数据，以空表列示。



第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

本单位 2022 年度收、支总计（含结转和结余）2001.42 万元。与 2021 年度决算相比，收支各减少 7600.03 万元，下降 79.2%，主要原因是 2021 财政局拨付新城小区、金谷社区（十八小区）、浞办辖区 17 个小区及福园小区改造工程债券资金 5500 万元，2018 年老旧小区改造工程资金 917.1 万元，丰润区棚户区改造项目费用 1030 万元，2022 年无此项收入支出。

二、收入决算情况说明

本单位 2022 年度收入合计 2001.42 万元，其中：财政拨款收入 2001.42 万元，占 100%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

三、支出决算情况说明

本单位 2022 年度支出合计 2001.42 万元，其中：基本支出 1948.09 万元，占 97.3%；项目支出 53.33 万元，占 2.7%；经营支出 0 万元，占 0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

（一）财政拨款收支与 2021 年度决算对比情况

本单位 2022 年度财政拨款本年收入 2001.42 万元，比 2021 年度减少 7600.03 万元，降低 79.2%，主要是 2021 财政局拨付新城小区、金谷社区（十八小区）、浞办辖区 17 个小区及福园小区改造工程债券资金 5500 万元，2018 年老旧小区改造工程资

金 917.1 万元，丰润区棚户区改造项目费用 1030 万元，2022 年无此项收入；本年支出 2001.42 万元，减少 7600.03 万元，降低 79.2%，主要是 2021 财政局拨付新城小区、金谷社区（十八小区）、浞办辖区 17 个小区及福园小区改造工程债券资金 5500 万元，2018 年老旧小区改造工程资金 917.1 万元，丰润区棚户区改造项目费用 1030 万元，2022 年无此项支出。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款本年收入 2001.42 万元，比上年减少 152.93 万元，降低 7.1%，主要是 2022 年正常退休 8 人，造成人员经费支出减少；本年支出 2001.42 万元，比上年减少 152.93 万元降低 7.1%，主要是 2022 年正常退休 8 人，造成人员经费支出减少。

2. 政府性基金预算财政拨款本年收入 0 万元，比上年减少 7447.10 万元，降低 100%，主要原因是 2021 财政局拨付新城小区、金谷社区（十八小区）、浞办辖区 17 个小区及福园小区改造工程债券资金 5500 万元，2018 年老旧小区改造工程资金 917.1 万元，丰润区棚户区改造项目费用 1030 万元，2022 年无此项收入；本年支出 0 万元，比上年增加减少 7447.10 万元，降低 100%，主要是 2021 财政局拨付新城小区、金谷社区（十八小区）、浞办辖区 17 个小区及福园小区改造工程债券资金 5500 万元，2018 年老旧小区改造工程资金 917.1 万元，丰润区棚户区改造项目费用 1030 万元，2022 年无此项支出。

3. 国有资本经营预算财政拨款本年收入 0 万元,与上年数据持平。

(二) 财政拨款收支与年初预算数对比情况

本单位 2022 年度财政拨款本年收入 2001.42 万元,完成年初预算的 119.6%,比年初预算增加 327.44 万元,决算数大于预算数主要原因是 2022 年在职职工工资正常晋升、保险基数调整,增加收入 50 万元,特别是 2022 年初按财政局要求,补发 2021 年、增发 2022 年全体职工绩效奖金 289.84 万元;本年支出 2001.42 万元,完成年初预算的 119.6%,比年初预算增加 327.44 万元,决算数大于预算数主要原因是 2022 年在职职工工资正常晋升、保险基数调整,增加支出 50 万元,特别是 2022 年初按财政局要求,补发 2021 年、增发 2022 年全体职工绩效奖金 289.84 万元。具体情况如下:

1. 一般公共预算财政拨款本年收入完成年初预算 119.6%,比年初预算增加 327.44 万元,主要是 2022 年在职职工工资正常晋升、保险基数调整,增加收入 50 万元,特别是 2022 年初按财政局要求,补发 2021 年、增发 2022 年全体职工绩效奖金 289.84 万元;支出完成年初预算 119.6%,比年初预算增加 327.44 万元,主要是 2022 年在职职工工资正常晋升、保险基数调整,增加支出 50 万元,特别是 2022 年初按财政局要求,补发 2021 年、增发 2022 年全体职工绩效奖金 289.84 万元。

2. 政府性基金预算财政拨款本年收入完成年初预算 0%,比

年初预算减少 50 万元，主要是 2022 年初预算丰润区棚户区改造项目费用 50 万元，财政局 2022 年没有安排支出；支出完成年初预算 0%，比年初预算增加（减少）xx 万元，主要是 2022 年初预算丰润区棚户区改造项目费用 50 万元，财政局 2022 年没有安排支出。

3. 国有资本经营预算财政拨款本年收入完成年初预算 0%，与上年数据持平。

（三）财政拨款支出决算结构情况

2022 年度财政拨款支出 2001.42 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 193.82 万元，占 9.7%；卫生健康支出（类）支出 206.48 万元，占 10.3%；城乡社区支出（类）支出 1437.65 万元，占 71.8%；住房保障支出（类）支出 163.47 万元，占 8.2%。

（四）一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出 1948.09 万元，其中：

人员经费 1896.35 万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、住房公积金、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费 51.74 万元，主要包括办公费、印刷费、水费、电费、取暖费、差旅费、劳务费、工会经费、福利费。

五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

本单位 2022 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，与年初预算持平，与 2021 年度数据持平。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1. 因公出国（境）费支出情况。本单位 2022 年度因公出国（境）费支出预算为 0 万元，支出决算 0 万元，与年初预算持平。其中因公出国（境）团组 0 个、共 0 人、参加其他单位组织的因公出国（境）团组 0 个、共 0 人/无本单位组织的出国（境）团组。

2. 公务用车购置及运行维护费支出情况。本单位 2022 年度公务用车购置及运行维护费预算为 0 万元，支出决算 0 万元，与年初预算持平，与 2021 年度数据持平。

公务用车购置费支出 0 万元：本单位 2022 年度公务用车购置量 0 辆，发生“公务用车购置”经费支出 0 万元。未发生公务用车购置经费支出，与年初预算持平，与 2021 年度数据持平。

公务用车运行维护费支出 0 万元：本单位 2022 年度单位公务用车保有量 0 辆。未发生公务用车运行维护费支出，与年初预算持平，与 2021 年度数据持平。

3. 公务接待费支出情况。本单位 2022 年度公务接待费支出预算为 0 万元，支出决算 0 万元，未发生公务接待费支出，与年初预算持平，与 2021 年度数据持平。

六、机关运行经费支出说明

本单位为事业单位无机关运行经费支出。

七、政府采购支出说明

本单位 2022 年度政府采购支出总额 0 万元，从采购类型来看，政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。与年初预算持平，与 2021 年度数据持平。

八、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆。其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆，主要领导干部用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆，单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

九、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2022 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，一级项目 1 个，二级项目 2 个，共涉及资金 53.33 万元，占一般公共预算项目支出总额的 2.7%。

组织对“2022 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资

金”等1个一级项目开展了重点评价，涉及一般公共预算支出30.54万元。从评价情况来看，本年度按照设定的绩效目标全部完成，但2022年丰润区低收入家庭住房保障金项目，部分绩效目标评价为良，没有达到100%，仍有进一步提升空间。

（二）单位决算中项目绩效自评结果

本单位在今年单位决算公开中反映2022年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金项目及丰润区园东小区保障房维修资金项目等3个项目绩效自评结果。

（1）2022年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，2022年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金项目绩效自评得分为100分（绩效自评表附后）。全年预算数为29万元，执行数为29万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况：通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，完成全区低收入家庭住房保障资金支付工作，及时保证我区低收入家庭人员的生活；完成上级要求，认真审核我区享受低收入家庭住房保障金人员的资格做到应保尽保，未发现问题。

（2）2022年丰润区低收入家庭住房保障金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，2022年丰润区低收入家庭住房保障金项目绩效自评得分为92分（绩效自评表附后）。全年预算数为31万元，执行数为1.54万元，完成预算的5%。项目绩效目

标完成情况：通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，完成全区低收入家庭住房保障资金支付工作，及时保证我区低收入家庭人员的生活；完成上级要求，认真审核我区享受低收入家庭住房保障金人员的资格做到应保尽保，未发现问题。

（3）丰润区园东小区保障房维修资金项目自评综述：根据年初设定的绩效目标，丰润区园东小区保障房维修资金项目绩效自评得分为 95 分（绩效自评表附后）。全年预算数为 30 万元，执行数为 22.79 万元，完成预算的 76%。项目绩效目标完成情况：通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，完善我区保障性住房体系，加强和规范保障性住房的后期管理；完成维修支出资金管理，做到及时维修，确保保障性住房的房屋安全和正常使用，未发现问题。

附项目支出绩效自评表

单位预算项目绩效自评表

(2022 年度)

填报单位：唐山市丰润区住房管理中心

单位主要负责人（签字）：

金额单位：万元

一、基本情况	项目名称	2022 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金		实施(主管)单位	唐山市丰润区住房管理中心	
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况	预算执行进度
	预算数：	29	到位数：	29	执行数：	29
	其中：财政资金		其中：财政资金		其中：财政资金	100%
	其他		其他		其他	
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率
	按上级要求认真审核我区享受低收入家庭住房保障金人员的资格做到应保尽保。完成支付全区 120 户低收入家庭 2022 年住房保障金，及时保证我区低收入家庭人员的生活。			按上级要求认真审核我区享受低收入家庭住房保障金人员的资格做到应保尽保。完成支付全区 120 户低收入家庭 2022 年住房保障金，及时保证我区低收入家庭人员的生活。		100%
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值
	产出指标 (50)	数量指标	保障房补贴户数		≥120 户	120 户
			...			
		质量指标	补贴发放到位率		≥95%	95%
			...			
		时效指标	补贴发放时间		季度末发放	季度末发放
			...			
		成本指标	人均补助标准		≤630 元/每户/每季度	630 元/每户/每季度
			...			
	效益指标 (30)	经济效益指标	指标 1			
			...			
		社会效益指标	发放租赁补贴任务完成率		≥95%	95%
			社会影响力		优	优
		生态效益指标	指标 1			
			...			
		可持续影响指标	指标 1			
			...			
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意度		≥95%	95%
						10

	(10)		...			
	预算执行率 (10)	预算执行率		100%	100%	10
	总分					100
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无					

填报人：卢建华

联系电话：13513154096

评价总分设置为 100 分，得分与等级对应关系为：90 分及以上为优、80（含）-89 分为良、60（含）-79 分为中、60 分以下为差。

单位预算项目绩效自评表

(2022 年度)

填报单位：唐山市丰润区住房管理中心

单位主要负责人（签字）：

金额单位：万元

一、基本情况	项目名称	丰润区园东小区保障房维修资金		实施(主管)单位	唐山市丰润区住房管理中心		
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度
	预算数：	30	到位数：	22.79	执行数：	22.79	76%
	其中：财政资金	30	其中：财政资金	22.79	其中：财政资金	22.79	
	其他		其他		其他		
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况			总体完成率
	2022 年对园东小区部分保障房的楼顶进行翻修；部分住户暖气管道严重漏水需进行更换；个别住户家庭的卫生间需要重新做防水；以及日常对公共设施及住房内共有设施的维护等			进一步完善我区保障性住房体系，加强和规范保障性住房的后期管理，加强维修支出资金管理，做到及时维修，确保保障性住房的房屋安全和正常使用。			100%
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分
	产出指标 (50)	数量指标	保障房维修户数		≤210 户	210 户	12
			...				
		质量指标	保障房维修优良率		≥95%	95%	12
			...				
		时效指标	修复任务完成及时率		≥95%	95%	13
			...				
		成本指标	维修资金成本		≤1430 元/户	1085 元/户	10
			...				
	效益指标 (30)	经济效益指标	指标 1				
			...				
		社会效益指标	社会影响力		优	优	15
			...				
		生态效益指标	指标 1				
			...				
		可持续影响指标	长期使用性		≥5 年	5 年	15
			...				
	满意度指标	满意度指标	服务对象满意度		≥95%	95%	10

	(10)		...			
	预算执行率 (10)	预算执行率		100%	100%	8
	总分					95
五、存在问题、原因及下一步整改措施	丰润区园东小区保障房维修资金项目已支付部分为 2021 年维修工程款,2022 年保障房维修工程财政无资金支付					

联系电话: 13513154096

填报人: 卢建华

评价总分设置为 100 分, 得分与等级对应关系为: 90 分及以上为优、80 (含) -89 分为良、60 (含) -79 分为中、60 分以下为差。

单位预算项目绩效自评表

(2022 年度)

填报单位：唐山市丰润区住房管理中心

单位主要负责人（签字）：

金额单位：万元

一、基本情况	项目名称	2022 年丰润区低收入家庭住房保障金		实施(主管)单位	唐山市丰润区住房管理中心			
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度	
	预算数：	31	到位数：	31	执行数：	1.54	5%	
	其中：财政资金	31	其中：财政资金	31	其中：财政资金	1.54		
	其他		其他		其他			
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率		
	按上级要求认真审核我区享受低收入家庭住房保障金人员的资格做到应保尽保。完成支付全区 120 户低收入家庭 2022 年住房保障金，及时保证我区低收入家庭人员的生活。			按上级要求认真审核我区享受低收入家庭住房保障金人员的资格做到应保尽保。完成支付全区 120 户低收入家庭 2022 年住房保障金，及时保证我区低收入家庭人员的生活。		100%		
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分	
	产出指标 (50)	数量指标	保障房补贴户数		≥120 户	120 户	12	
			...					
		质量指标	补贴发放到位率		≥95%	95%	12	
			...					
		时效指标	补贴发放时间		季度末发放	季度末发放	13	
			...					
		成本指标	人均补助标准		≤630 元/每户/每季度	630 元/每户/每季度	13	
			...					
		效益指标 (30)	经济效益指标	指标 1				
				...				
	社会效益指标		发放租赁补贴任务完成率		≥95%	95%	15	
			社会影响力		优	优	15	
	生态效益指标		指标 1					
			...					
	可持续影响指标		指标 1					
			...					

	满意度指标 (10)	满意度指标	服务对象满意度	≥95%	95%	10
			...			
	预算执行率 (10)	预算执行率		100%	100%	2
总分						92
五、存在问题、原因及下一步整改措施	丰润区低收入家庭住房保障金项目为 2022 年预算安排资金，2022 年初，上级又拨付专项资金 29 万元，造成此项目未完成支付。					

填报人：卢建华

联系电话：13513154096

评价总分设置为 100 分，得分与等级对应关系为：90 分及以上为优、80（含）-89 分为良、60（含）-79 分为中、60 分以下为差。

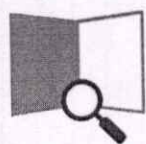
（四）单位评价项目绩效评价结果

本单位 2022 年度申请预算资金 2038.09 万元，实际支出 2001.42 万元，预算执行率 98.2%。其中：专项项目 3 个，金额合计 90 万元，实际支出 53.33 万元，执行率为 59.26%。

十、其他需要说明的情况

1. 本单位 2022 年度未发生政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款、财政拨款“三公”经费无收支及结转结余情况，故政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（公开 07 表）、国有资本经营预算财政拨款支出决算表（公开 08 表）、财政拨款“三公”经费支出决算表（公开 09 表）等表以空表列示。

2. 由于决算公开表格中金额数值应当保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果，个别数据合计项与分项之和存在小数点后差额，特此说明。



第四部分 相关名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政单位取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、基本建设支出：填列由本级发展与改革单位集中安排的用于购置固定资产、战略性和应急性储备、土地和无形资产，以及购建基础设施、大型修缮所发生的一般公共预算财政拨款支出，不包括政府性基金、财政专户管理资金以及各类拼盘自筹资金等。

十二、其他资本性支出：填列由各级非发展与改革单位集中安排的用于购置固定资产、战备性和应急性储备、土地和无形资产，以及购建基础设施、大型修缮和财政支持企业更新改造所发生的支出。

十三、“三公”经费：指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十四、其他交通费用：填列单位除公务用车运行维护费以外的其他交通费用。如公务交通补贴、租车费用、出租车费用，飞机、船舶等燃料费、维修费、保险费等。

十五、公务用车购置：填列单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）。

十六、其他交通工具购置：填列单位除公务用车外的其他各类交通工具（如船舶、飞机等）购置支出（含车辆购置税、牌照费）。

十七、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料以及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十八、经费形式：按照经费来源，可分为财政拨款、财政性资金基本保证、财政性资金定额或定项补助、财政性资金零补助四类